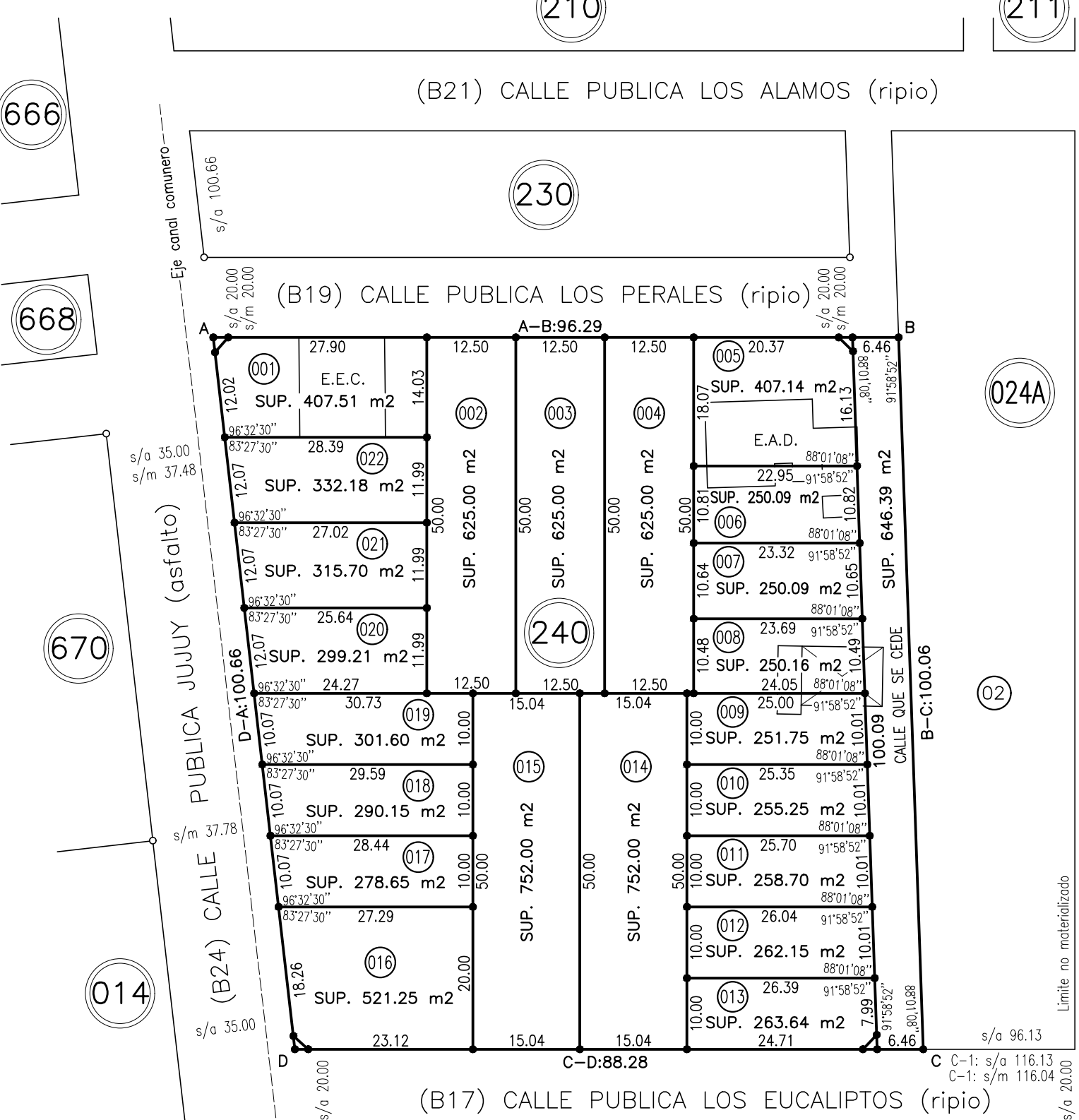


Visado Consejo Profesional de Agrimensura de Río Negro
Solicitud Nro 25523
N.C. 05-H-0244-01D-
Mensuras Urbanas
Unidades de uso/Hedrares/22
Cuenta: HERRERO - NICOLAS
Número: 3665
APROBADO
\$ 46.954,00
PESOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO

PLANO SEGUN MENSURA

ESCALA 1:750

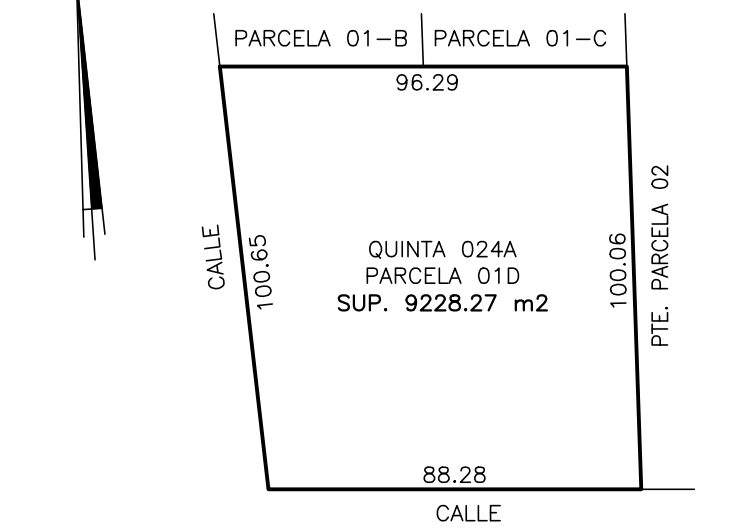


BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. POR SUMA DE PARCELAS 001 a 022 MZ 240 SEGUN MENSURA	8574.22 m2
SUP. CALLE QUE SE CEDE SEGUN MENSURA	646.39 m2
SUP. OCHAVAS QUE SE CEDEN SEGUN MENSURA	7.89 m2
SUP. TOTAL SEGUN MENSURA	9228.50 m2
SUP. PARCELA 01D SEGUN TITULO	9228.27 m2
DIFERENCIA EN MAS	0.23 m2

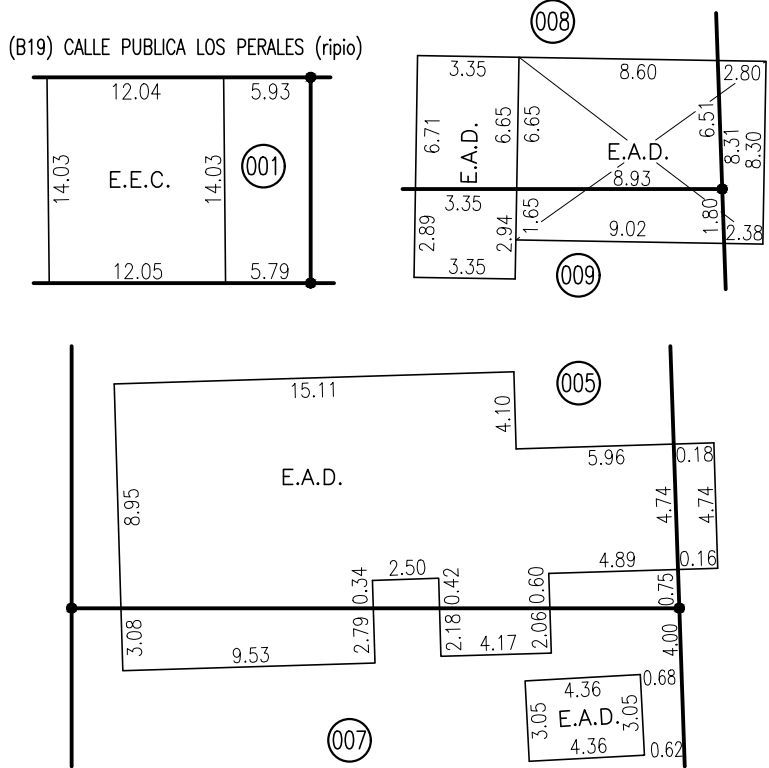
CROQUIS SEGUN TITULO

FUERA DE ESCALA



DETALLE DE EDIFICACIONES

FUERA DE ESCALA

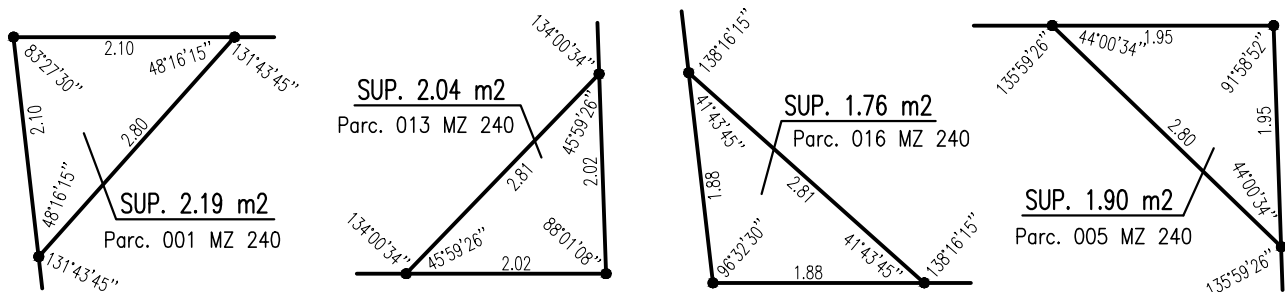


NOTAS:

INCLUIR EN LAS ESCRITURAS TRASLATIVAS DE DOMINIO QUE SE ENCUENTRA CON RESTRICCION DE DERECHO DE VIA, SEGUN REGLAMENTO DE RIEGO Y DRENAJE, RES. D.P.A. N° 221-06. EL PROPIETARIO DEJARA EXPEDITO EL PASO A MOVILIDADES, EQUIPOS LIVIANOS/PESADOS Y PERSONAL DEL DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE AGUAS Y/O A QUIEN DESIGNE PARA VIGILANCIA, INSPECCION, OPERACION, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO, NO PUDIENDOSE REALIZAR CONSTRUCCIONES NI PLANTACIONES PERMANENTES.-

DETALLE DE OCHAVAS QUE SE CEDEN

(FUERA DE ESCALA)



PROVINCIA DE RIO NEGRO

DEPARTAMENTO: GENERAL ROCA

GENERAL ROCA

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO

PARCELA 01D DE LA QUINTA 024A

PROPIETARIA:

QUEZADA QUEZADA, Patricia Elizabeth

(CUIL 27-92848838-7)

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN				
DC	C	S	QTA	P
05	1	L	024A	01D

INSCRIPCION DEL DOMINIO		OBSERVACIONES
PARC.	MATRICULA	
01D	05 - 43377	

ANTECEDENTES: TITULO DE PROPIEDAD-PLANCHETA CATASTRAL
PLANOS N° 774/07, 1219/13, 254/20, 701/22, 394/23 Y DUP 465.-

NOTAS:

- SE COLOCARON MOJONES REGLAMENTARIOS DEL TIPO PERFIL L, SEGUN RESOLUCION 047/05.-
- SERVICIOS PUBLICOS: ENERGIA ELECTRICA, AGUA CORRIENTE Y GAS.-
- LOS ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90° O 270°-
- LOS ANCHOS DE CALLE Y RELACIONAMIENTOS ESTAN FUERA DE ESCALA.-
- FECHA DEL INFORME DE DOMINIO: 11/11/2024.-
- DOMICILIO DEL PROPIETARIO: JUJUY N° 554 (8332) GRAL. ROCA-R.N.-
- SUJETO A LAS RESTRICCIONES QUE EXPRESA SU TITULO.-
- LOS MOJONES ENCONTRADOS CORRESPONDERIAN A LOS PLANOS 254/20, 701/22 Y 394/23.-
- VISADO DEL D.P.A. SEGUN PLANO 2025-00048317-GDERNE-IGR#D.P.A. DE FECHA 20/01/2025.-
- LAS PARCELAS RESULTANTES SE ENCUENTRAN DENTRO DEL SISTEMA DE RIEGO SEGUN REGISTRO CON EL NUMERO DE REGANTE 070-023660 ENCONTRANDOSE EN TRAMITE LA EXTINCION DEL DERECHO DE USO DE AGUA PUBLICA. EL TITULAR ESTA OBLIGADO A SUMINISTRAR LA MODIFICACION PARCELARIA ANTE EL PRESTADOR DEL SERVICIO Y TRAMITAR LAS AUTORIZACIONES CORRESPONDIENTES A CUALQUIER MODIFICACION QUE SE PREVEA REALIZAR EN LA RED COMUNERA. LOS CANALES Y DESAGUES COMUNEROS NO PUEDEN ROMPERSE NI OBSTRUIRSE DEBIDO A QUE SON PARTE DE LA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA, DEBIENDO SER MANTENIDO POR LOS USUARIOS QUE SON ABASTECIDOS POR EL MISMO.

CANTIDAD DE PARCELAS: 22 (VEINTIDOS)

FECHA DE MENSURA	DICIEMBRE 2024
NICOLAS HERRERO AGRIMENSOR INSCRIPCION GERENCIA DE CATASTRO DE RIO NEGRO N° 624 INSCRIPCION C.P.A. DE RIO NEGRO 3665 ESPAÑA 1180 P.B. GENERAL ROCA-R.N.	
NOMENCLATURA CATASTRAL	
DEPARTAMENTO CATASTRAL	05
CIRCUNSCRIPCION	1
SECCION	L
MANZANA	240
PARCELAS	001 a 022