

PLANO SEGUN MENSURA

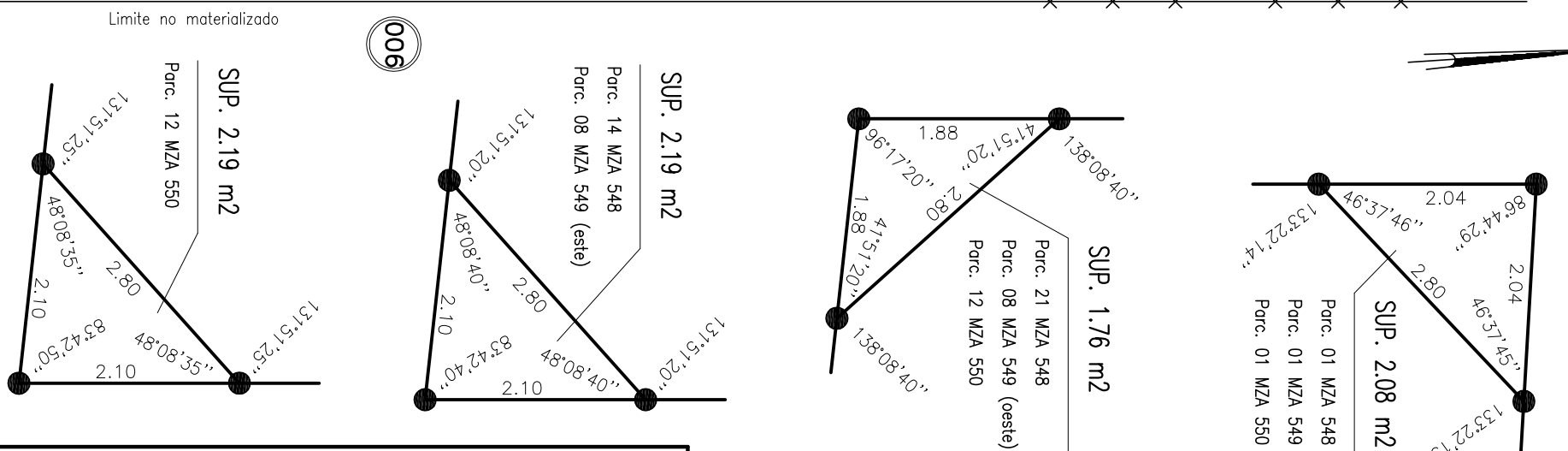
ESCALA 1:1000



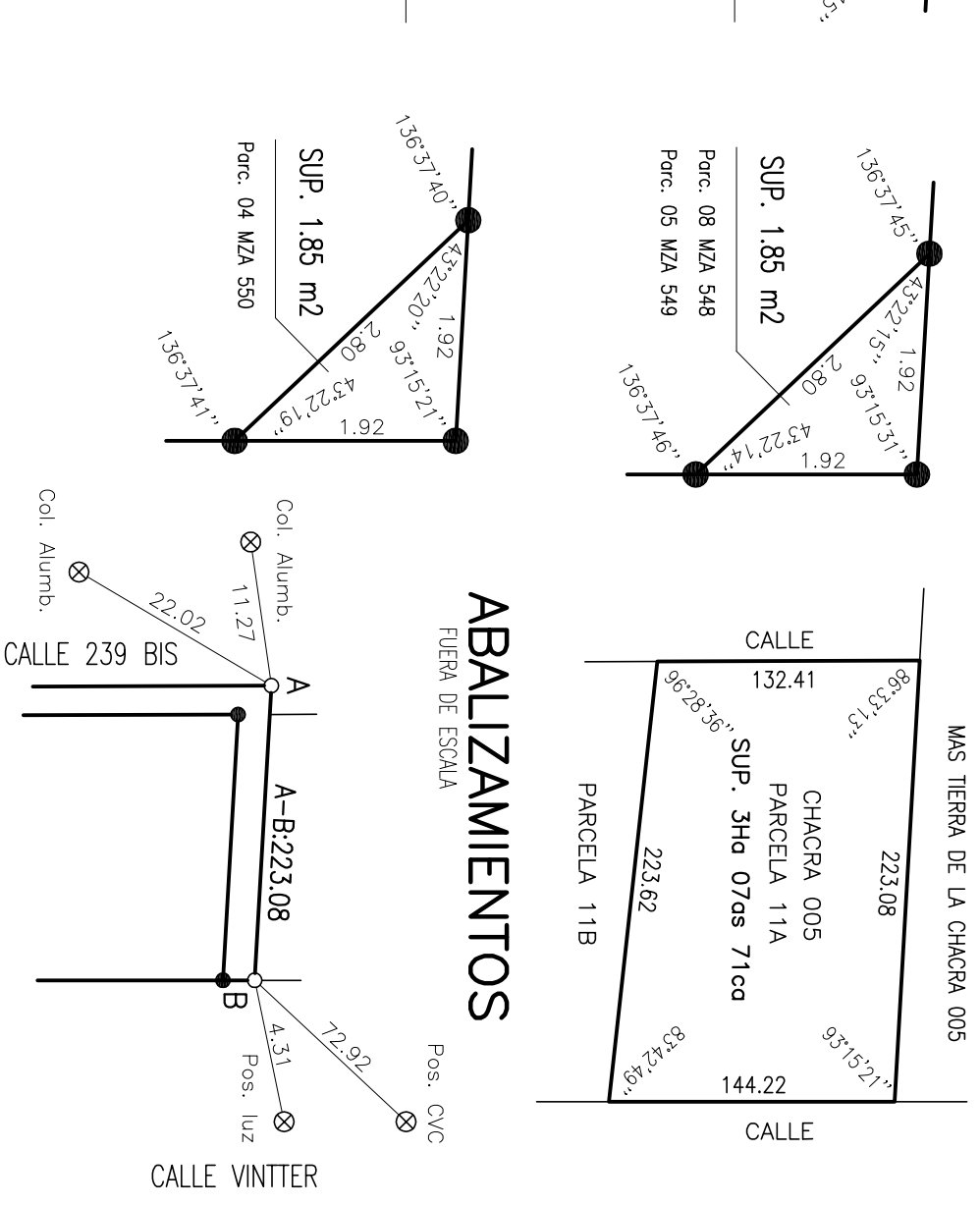
BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. POR SUMA DE PARCELAS 01 a 24 MZ 548 SEGUN MENSURA	9383.99 m2
SUP. POR SUMA DE PARCELAS 01 a 07 Y 09 a 10 MZ 549 SEGUN MENSURA	2598.79 m2
SUP. PARCELA 08 MZ 549 RESERVA MUNICIPAL QUE SE CEDE SEGUN MENSURA	3141.58 m2
SUP. POR SUMA DE PARCELAS 01 a 15 MZ 550 SEGUN MENSURA	5943.34 m2
SUP. OCHAVAS QUE SE CEDEN SEGUN MENSURA	23.64 m2
SUP. CALLES QUE SE CEDEN SEGUN MENSURA	9679.27 m2
SUP. TOTAL SEGUN MENSURA	30770.61 m2
SUP. PARCELA 11A CH 005 SEGUN TITULO	30771.00 m2
DIFERENCIA EN MENOS	0.39 m2

DETALLE DE OCHAVAS (QUE SE CEDEN)



CROQUIS SEGUN TITULO FUERA DE ESCALA



PROVINCIA DE RIO NEGRO
DEPARTAMENTO GENERAL ROCA
GENERAL ROCA
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO
PARCELA 11A DE LA CHACRA 005

PROPIETARIOS:
MENNA, Pablo Oscar
(CUIT: 20-21589622-7)
ESPOSITO, Carlos Alberto
(CUIT: 20-04441044-4)

INSCRIPCION DEL DOMINIO		OBSERVACIONES	
PARC.	MATRICULA		
11A	05-41076		

ANTECEDENTES: TITULO DE PROPIEDAD-PLANCHA CATASTRAL PLANOS N° 948/07, 821/09, 048/12, 787/13, 294/14 Y 1259/19.

NOTAS:

- SE COLOCARON MOLONES REGULATORIOS DEL TIPO PERIL, L. SEGUN RES. 047/05.-
- SERVICIOS PUBLICOS: ENERGIA ELECTRICA, GAS Y AGUA CORRIENTE.-
- DOMICILIO DE LOS PROPIETARIOS: NEQUEN 1699 Y VINTER 2306 RESPECTIVAMENTE (8332) GRAL. ROCA R.N.-
- LOS ANCHOS DE CALLE ESTAN FUERA DE ESCALA.-
- FECHA DEL INFORME DE DOMINIO: 01/11/19.-
- LOS MOLONES ENCONTRADOS CORRESPONDERAN A LOS PLANOS 948/07, 48/12, 787/13, 294/14 Y 1259/19.-
- LOS ANGILOS NO INDICADOS SON DE 9º O 27º.-
- SUJETO A LAS RESTRICCIONES QUE EXPRESA SU TITULO.-
- VISADO D.P.A. SEGUN DISPOSICION N° 0377/20 DE FECHA 18/02/2020.-

CANTIDAD DE PARCELAS: 49 (CUARENTA Y NUEVE)	
FECHA DE MENSURA	NOVIEMBRE 2019
VERIFICADO	MAYO 2020
<p>NICOLAS HERRERO AGRIENSOR INSCRIPCION D.C.C. E. I.T. DE RIO NEGRO N° 624 INSCRIPCION C.P.A. DE RIO NEGRO 3665 GENERAL ROCA-41N ESCALA 1:100 0/8</p>	
NOMENCLATURA CATASTRAL	DEPARTAMENTO CATASTRAL
CIRCUNSCRIPCION	SECCION
MANZANAS	548, 549 Y 550
PARCELAS	las que indica el plano